



## **НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

**Заказчик – ООО «Регион-сириус»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.2022г.»**

**Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки**

254-23-Н

**Казань, 2023г**



## НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ООО «Регион-сириус»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.2022г.»

Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки

254-23-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

Инва.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Казань, 2023г

## Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

Согласовано

254-23-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ген директор Хайрулдинов

2023

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»

Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
<b>3</b>	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»</b>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000.	
3.3	Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000.	
<b>4</b>	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Текстовая часть»</b>	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

254-23-Н/

Лист

Материалы по обоснованию проекта планировки

2

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

№	Наименование	Примечание
1	2	3
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения	


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/  
Материалы по обоснованию проекта планировки

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

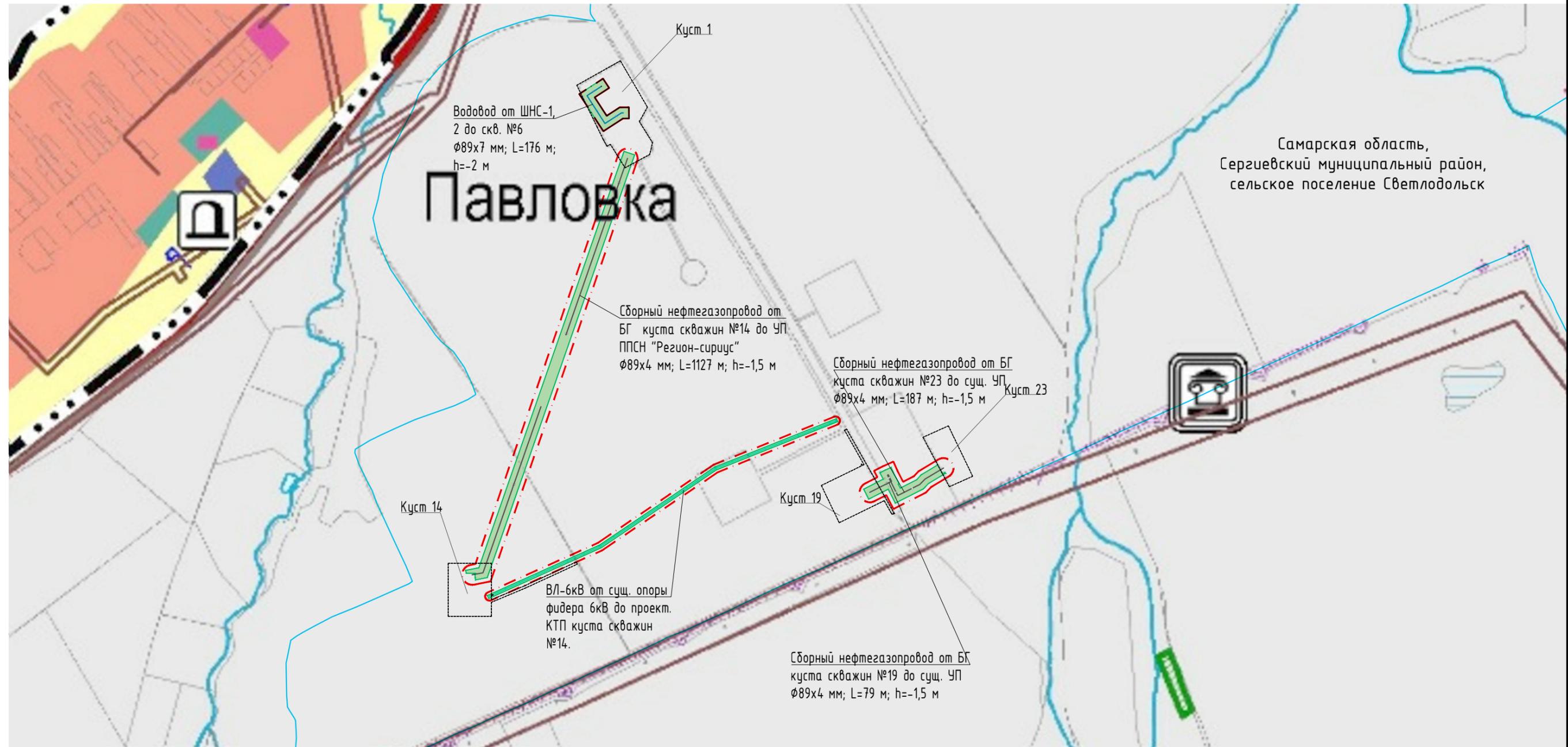
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/

Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000



Самарская область,  
Сергиевский муниципальный район,  
сельское поселение Светлодольск

Водовод от ШНС-1,  
2 до скв. №6  
Ø89x7 мм; L=176 м;  
h=-2 м

Павловка

Сборный нефтегазопровод от  
БГ куста скважин №14 до УП  
ППСН "Регион-сирius"  
Ø89x4 мм; L=1127 м; h=-1,5 м

Сборный нефтегазопровод от БГ  
куста скважин №23 до сущ. УП  
Ø89x4 мм; L=187 м; h=-1,5 м

Куст 14

ВЛ-6кВ от сущ. опоры  
фидера 6кВ до проект.  
КТП куста скважин  
№14.

Куст 19

Сборный нефтегазопровод от БГ  
куста скважин №19 до сущ. УП  
Ø89x4 мм; L=79 м; h=-1,5 м

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- граница сельского поселения
	-проектируемый водовод
	-проектируемый сборный нефтегазопровод
	- проектируемая ВЛ

						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неуроновского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор				Хаирутдинов НН.	2023		П	3.1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	000 "Нефтестройпроект"		



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

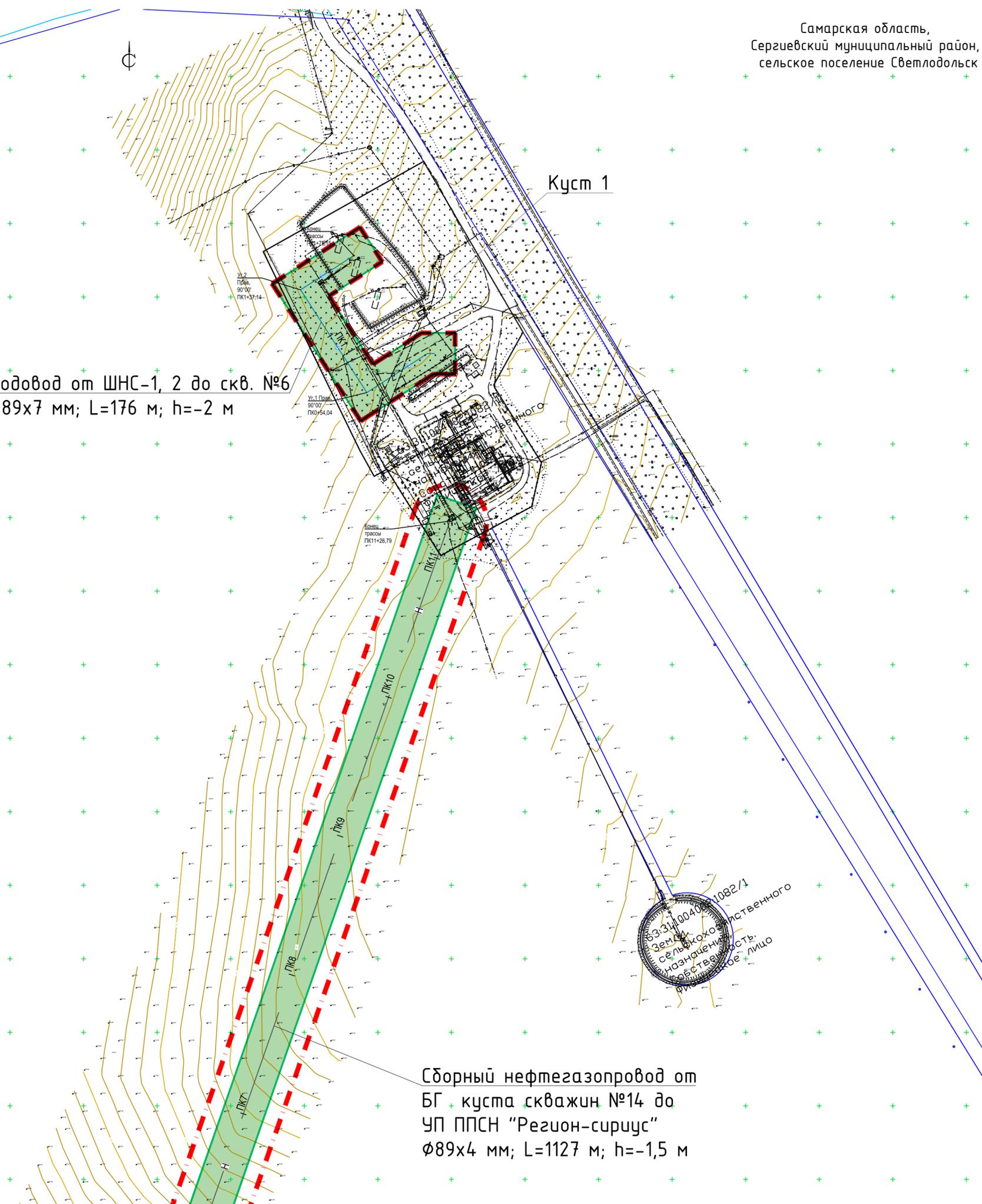
# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000

Самарская область,  
Сергиевский муниципальный район,  
сельское поселение Светлодольск

Куст 1

Водовод от ШНС-1, 2 до скв. №6  
Ø89x7 мм; L=176 м; h=-2 м

Сборный нефтегазопровод от  
БГ куста скважин №14 до  
УП ППСН "Регион-сириус"  
Ø89x4 мм; L=1127 м; h=-1,5 м



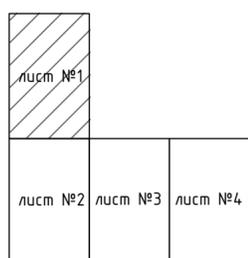
## Условные обозначения

	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:41:120401:25	-Кадастровый номер земельного участка
16:41:120401	-Кадастровый квартал
	-проектируемый водовод
	-проектируемый сборный нефтегазопровод
	- проектируемая ВЛ

## Примечания:

1. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
3. Система координат МСК-63, зона 2,высот-Балтийская.
4. Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части тома 3.

## Схема совмещения листов



						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неионовского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор			Хаиртдинов НН		2023		П	3.2	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		000 "Нефестройпроект"	

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000

Самарская область,  
Сергиевский муниципальный район,  
сельское поселение Светлодольск

Сборный нефтегазопровод от  
БГ куста скважин №14 до  
УП ППСН "Регион-сириус"  
Ø89x4 мм; L=1127 м; h=-1,5 м

63:31:0000000:4986(11)  
Земли сельскохозяйственного  
назначения.  
Данные о правообладателе  
отсутствуют

63:31:1004002

63:31:1004002:1307(11),  
63:31:1004002:1307(17),  
63:31:1004002:1307(10),  
63:31:1004002:1307(9),  
63:31:1004002:1307(8),  
63:31:1004002:1307(7),  
63:31:1004002:1307(6),  
63:31:1004002:1307(5),  
63:31:1004002:1307(4).  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения,  
Собственность.  
ООО "Агрокомплекс  
"Конезавод Самарский"

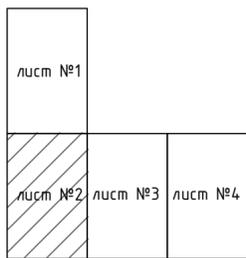
Куст 14

Начало трассы  
ПК0+0,00  
Уг. 1 Плав. 60°00'  
ПК0+27,51  
63:31:1004002:1307(43)  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения,  
Собственность.  
ООО "Агрокомплекс  
"Конезавод Самарский"

63:31:1004002:1307(16),  
63:31:1004002:1307(15),  
63:31:1004002:1307(14),  
63:31:1004002:1307(13),  
63:31:1004002:1307(12),  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения,  
Собственность.  
ООО "Агрокомплекс  
"Конезавод Самарский"

ВЛ-6кВ  
фидера  
КТП куст

## Схема совмещения листов



						254-23-Н				
						«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
					2023		П	3,3	4	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "Нефтестройпроект"		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000

Самарская область,  
Сергиевский муниципальный район,  
сельское поселение Светлодольск

Сборный нефтегазопровод от  
Г куста скважин №14 до  
П ППСН "Регион-сириус"  
89х4 мм; L=1127 м; h=-1,5 м

63:31:0000000:4986(11)  
Земли сельскохозяйственного  
назначения.  
Данные о правообладателе  
отсутствуют

63:31:1004002

63:31:1004002:1307(21),  
63:31:1004002:1307(20),  
63:31:1004002:1307(19),  
63:31:1004002:1307(18),  
63:31:1004002:1307(24),  
63:31:1004002:1307(22),  
63:31:1004002:1307(23).  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения,  
Собственность.  
ООО "Агрокомплекс  
"Конезавод Самарский"

63:31:1004002:1307(41)  
63:31:1004002:1307(42)  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения,  
Собственность.  
ООО "Агрокомплекс  
"Конезавод Самарский"

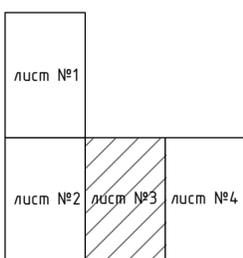
Сборный н  
куста скв  
Ø89х4 мм;

Куст 19

63:31:1004002:1307(3)  
Земли  
сельскохозяйственного  
назначения,  
Собственность.  
ООО "Агрокомплекс  
"Конезавод Самарский"

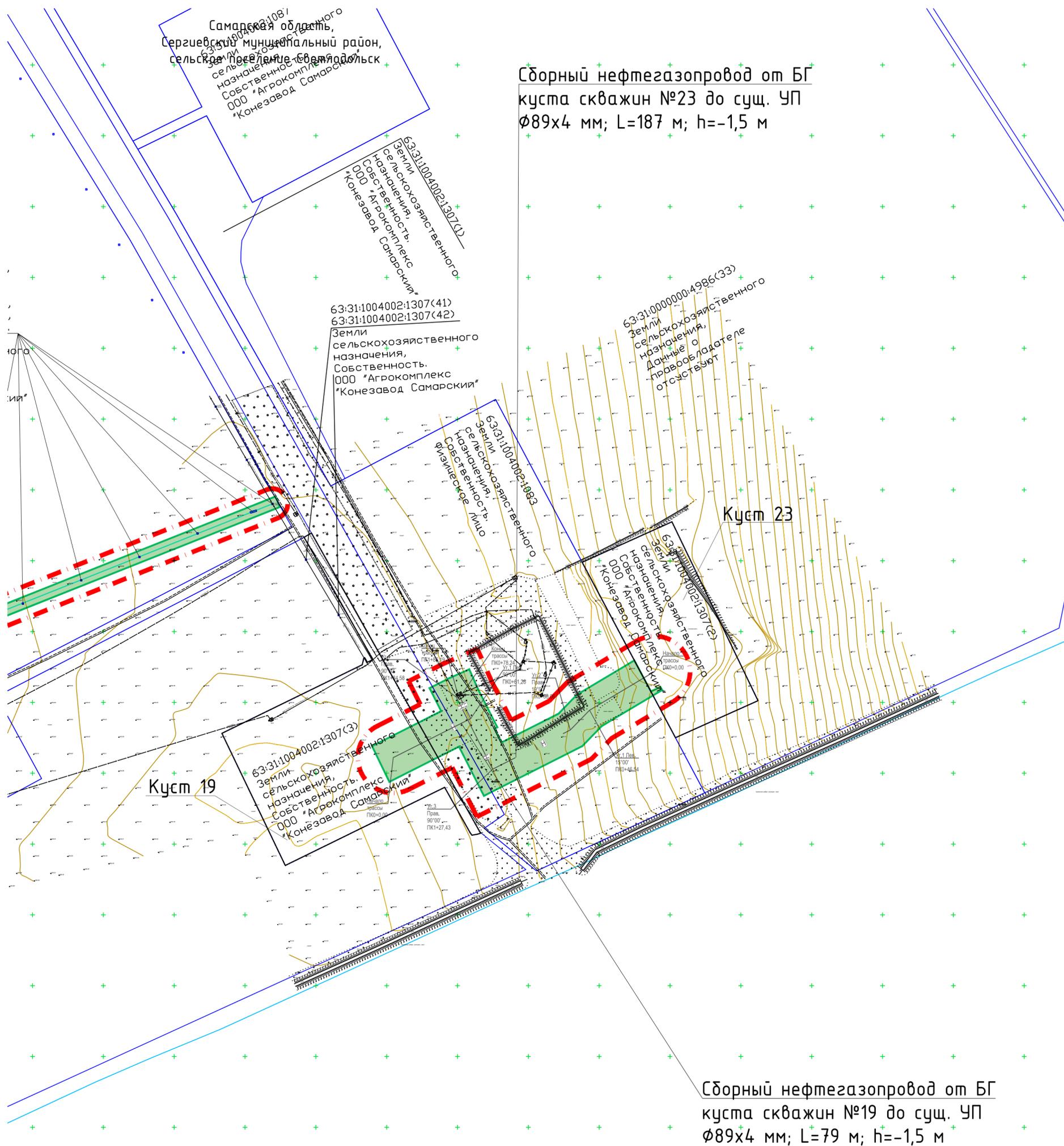
ВЛ-6кВ от сущ. опоры  
фидера 6кВ до проект.  
КТП куста скважин №14.

Схема совмещения листов

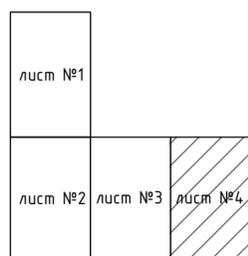


						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					2023		П	3,4	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "Нефтестройпроект"	

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000



## Схема совмещения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неионовского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор				Хаиртдинов НН	2023		П	3,5	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО «Нефтестройпроект»	

# Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000

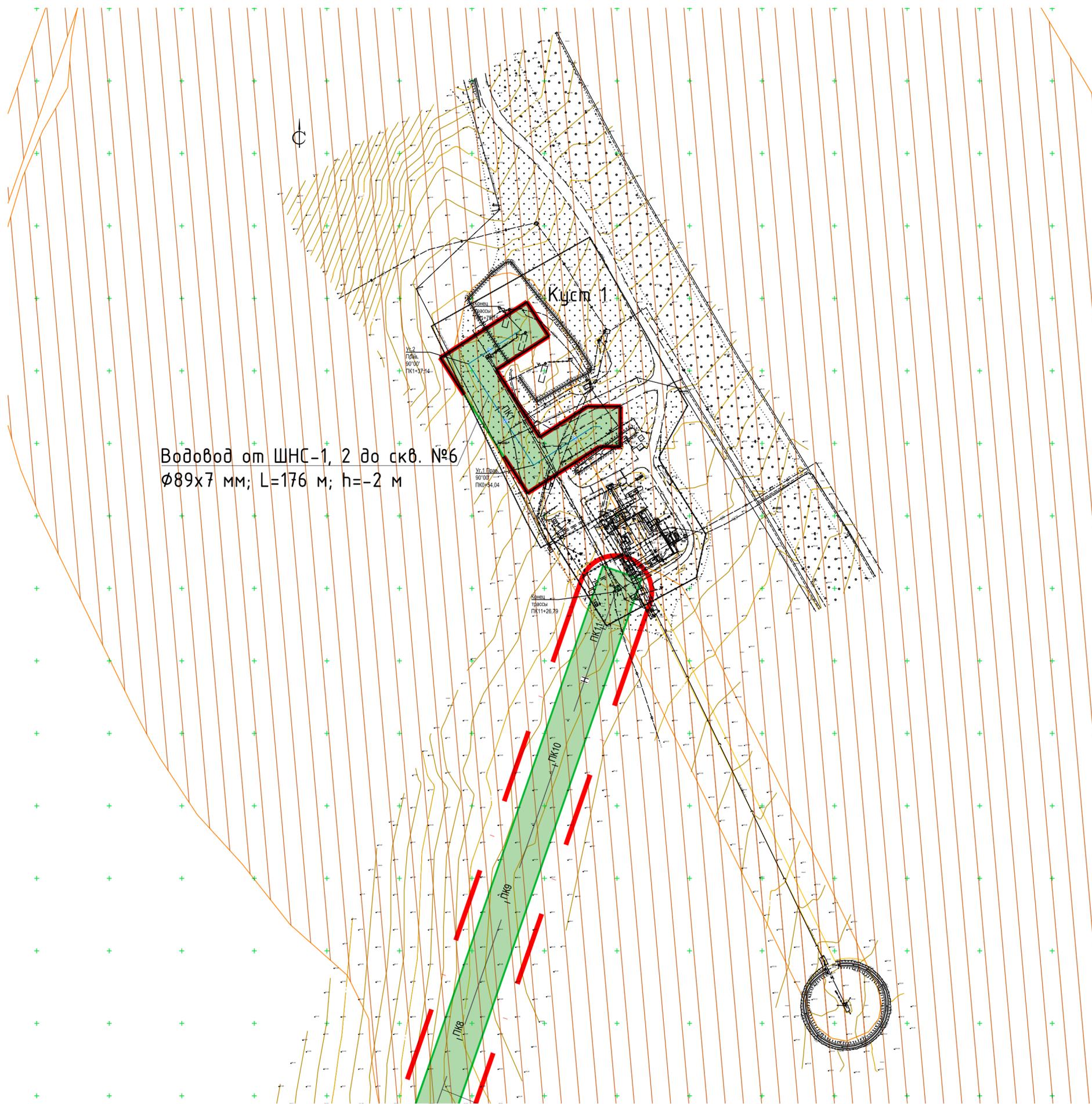
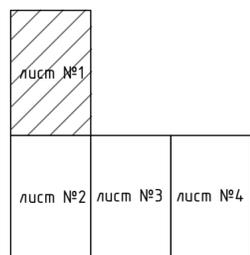
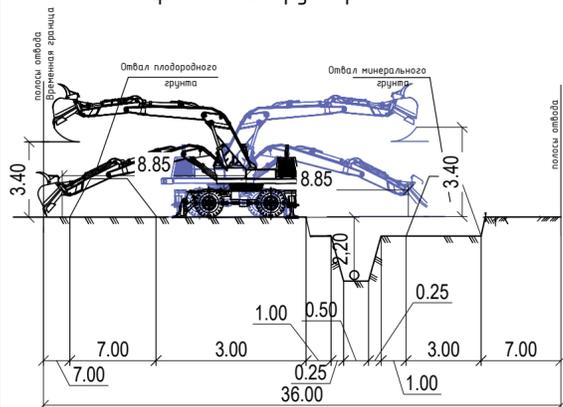


Схема совмещения листов



Конструктивное решение прокладки трубопровода



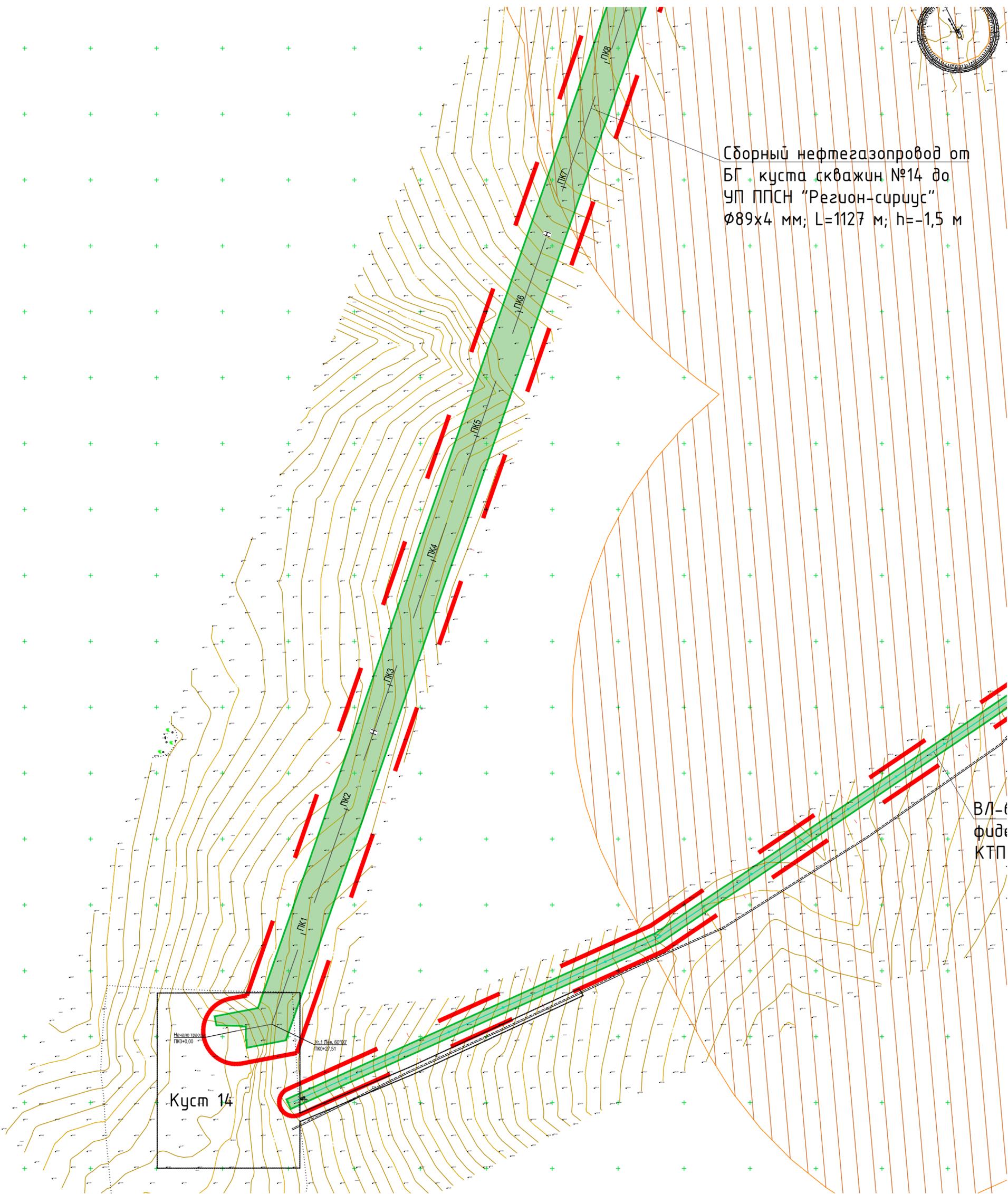
Примечания:  
 1. В границах зоны планируемого размещения объекта зоны действия публичных сервитутов.  
 2. Система координат МСК-63, зона 2, система высот-Балтийская

## Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
	- обозначение пикетажа проектируемых линейных объектов
	- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Нефреновского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор			Хаиртдинов НН		2023		П	3.6	4
						Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000			
						000 "Нефтьстройпроект"			
						Копировал			
						Формат А2			

# Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000



Куст 14

Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №14 до УП ППСН "Регион-сириус" Ø89x4 мм; L=1127 м; h=-1,5 м

ВЛ-фидер КТП

Конструктивное решение прокладки трубопровода

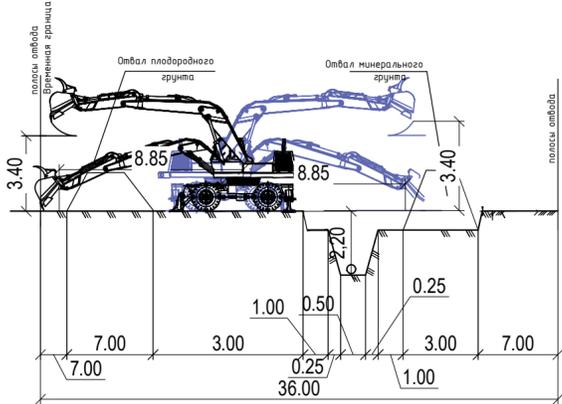
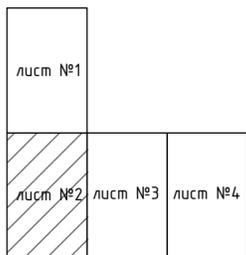


Схема совмещения листов



Примечания:  
1. В границах зоны планируемого размещения объекта зоны действия публичных сервитутов.  
2. Система координат МСК-63, зона 2, система высот-Балтийская

254-23-Н					
«Расширение обустройства Неионовского нефтяного месторождения 2022г.»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Ген.Директор	Хаирутдинов НН			2023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3,7
Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000				Листов	4
				000 "Нефестройпроект"	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

# Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000



Конструктивное решение прокладки трубопровода

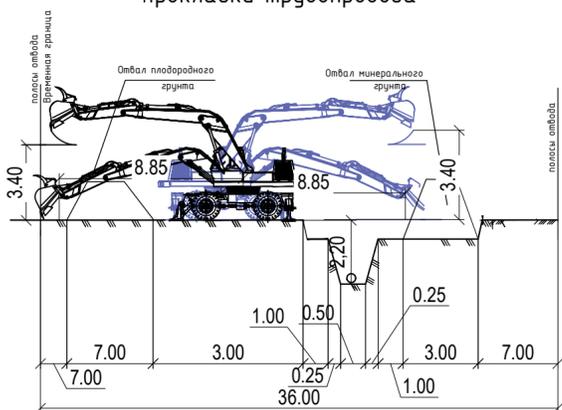
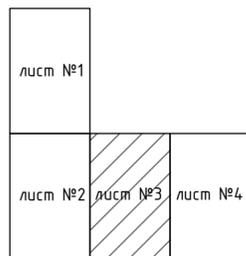


Схема совмещения листов

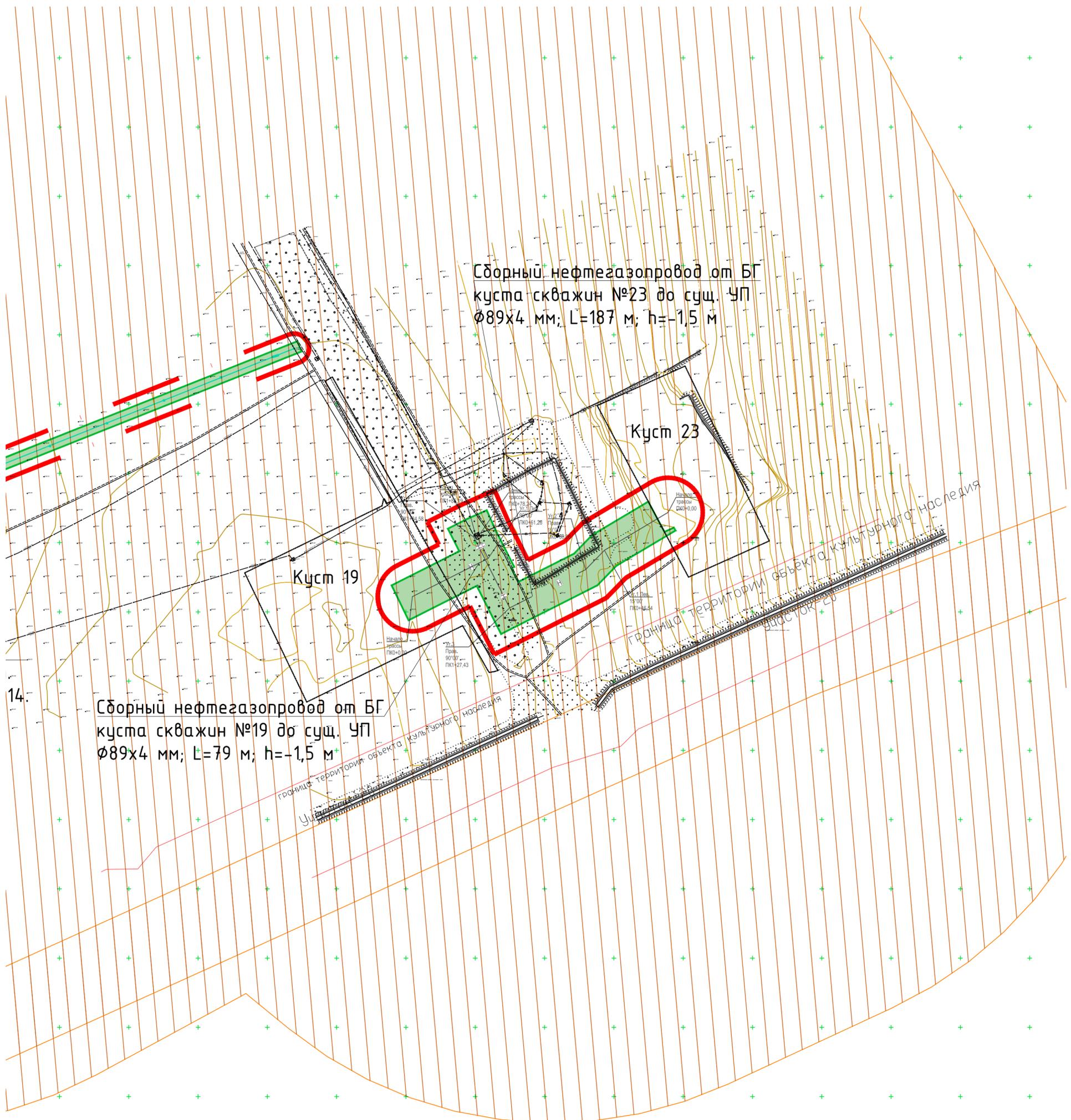


Примечания:  
 1. В границах зоны планируемого размещения объекта зоны действия публичных сервитутов.  
 2. Система координат МСК-63, зона 2, система высот-Балтийская

						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неионовского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор				Хаиртдинов НН	2023		П	3.8	4
						Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000			
						000 "Нефтестройпроект"			
						Копировал			
						Формат А2			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

# Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000



Конструктивное решение прокладки трубопровода

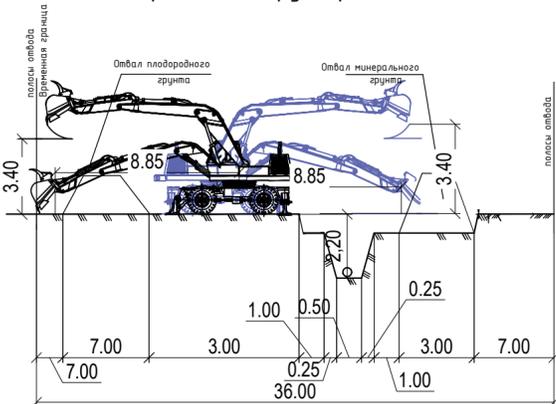
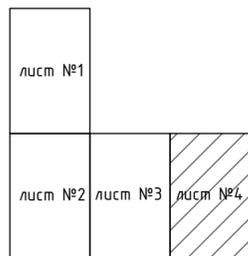


Схема совмещения листов



Примечания:  
1. В границах зоны планируемого размещения объекта зоны действия публичных сервитутов.  
2. Система координат МСК-63, зона 2, система высот-Балтийская

						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор				Хаиртдинов НН	2023		П	3,9	4
						Совмещенная схема границ зон с особыми условиями использования территории, конструктивных и планировочных решений, М 1:2000			
						000 "Нефестройпроект"			

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/  
Материалы по обоснованию проекта планировки

#### 4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта 254-23-Н разрабатывается для строительства линейного объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.» расположенного на территории сельского поселения Светлодольск Сергиевского муниципального района Самарской области.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы.

Рельеф района равнинный, с общим уклоном в юго-восточном и юго-западном направлении.

Микрорельеф территории выражен разнообразными элементами в виде небольших хребтов, отрогов с каменисто-щебнистыми откосами, куполообразными возвышенностями, небольшими перевалами, повышениями и понижениями.

Картину изрезанности дополняют овраги, балки, встречаемые в большом количестве по склонам долины р. Сок, иногда имеющие значительные глубины с обрывающимися склонами.

Территория Сергиевского района находится в пределах умеренного климатического пояса. Тип климата – умеренно континентальный. Характерна холодная малоснежная зима, короткая весна и осень, жаркое сухое лето.

Рассматриваемая территория, по климатическим условиям (согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») расположена в климатическом районе I, подрайон IV.


Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – инженерные коммуникации, такие как трассы коммуникаций, линии электропередач и т.д. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования опасных природных и техно-природных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено.

#### 4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом предусмотрены проектируемые линейные объекты:

- Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН;
- ВЛ-6кВ от сущ. опоры фидера 6кВ до проекта. КТП куста скважин №14.
- Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.
- Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.
- Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1.

Граница зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов устанавливается по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» для водовода составляет 28 м.

Граница зоны планируемого размещения промыслового нефтесборного трубопровода устанавливается по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» для нефтесборного трубопровода составляет 28 м.

Граница зон планируемого размещения ВЛ установлены в соответствии с нормами отвода 14278тм-т1, утвержденными Минтопэнерго России 20 мая 1994 года "Нормы отвода земель электрических сетей напряжением "0,38-750 кВ" составляет 8,0м.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемого

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/

Материалы по обоснованию проекта планировки

объекта:

- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом нормативных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и соответствует требованиям СП 284.1325800.2016.

Границы территории проектирования установлены согласно п.2 постановления Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс), проектируемых объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих объектов.

Территории планируемого размещения объектов в настоящее время свободна от застройки. В границах территории проектирования расположены подземные и надземные инженерные коммуникации.

#### **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В составе проекта планировки территории и межевания территории объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.» отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/

Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

4

#### 4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусматривается.

#### 4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями.

Ведомость пересечений с линией ВЛ приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота) нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1					
1	1	55.51	ВЛ-6 кВ 3 пр. ф.3022.01 ПС «Серноводская-110/6»	+7,2 м	ООО «Регион – сириус»

Ведомость пересекаемых наземных и подземных инженерных коммуникаций приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Диаметр трубы, м	Глубина /высота, м	Владелец, телефон
	ПК	+				
Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1						
1	0	25,09	Кабель 0,4 кВ	-	-1,0	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Диаметр трубы, м	Глубина /высота, м	Владелец, телефон
	ПК	+				
	0	35,05	Кабель телеметрический	-	-0,6	
	0	43,59	Водовод недейств.	Ст.89	-1,2	
	0	45,02	Нефтепровод	Ст.89	-1,2	
	0	83,86	Кабель 0,4 кВ	-	-0,5	
	0	52,93	Нефтепровод	Ст.89	-1,2	
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №23 до сущ.УП в сущ.нефтеcборный трубопровод d=89*4 мм						
Пересечений нет						
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ.нефтеcборный трубопровод d=89*4 мм						
Пересечений нет						
ВЛ -6 кВ от сущ.опоры фидера 6 кВ до проект.КТП куста скважин №14						
1	2	98,69	Нефтепровод	Ст.89	-1,2	
Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН						
1	11	4,28	Нефтепровод	Ст.89	-1,2	

Ведомость пересекаемых автодорог приведена в таблице 3

Таблица 3

Пикетаж пресечения				Наименование дороги
от		до		
ПК	+	ПК	+	
Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1				
0	33,49	1	41,67	Щебеночная дорога

**4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ**

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

**ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Проектируемые линейные объекты не имеют пересечения с существующими водными объектами.

Ведомость пересекаемых водотоков, оврагов, лощин и промоин приведена в таблице 4

Таблица 4

Пикетаж пресечения				Наименование пересекаемых водотоков, оврагов, лощин и промоин
от		до		
ПК	+	ПК	+	
Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1				пересечений нет
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №23 до сущ.УП в сущ.нефтесборный трубопровод d=89*4 мм				пересечений нет
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ.нефтесборный трубопровод d=89*4 мм				пересечений нет
ВЛ -6 кВ от сущ.опоры фидера 6 кВ до проект.КТП куста скважин №14				пересечений нет
Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН				пересечений нет

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/

Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

7

ПРИЛОЖЕНИЯ А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

**Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории**

Администрация  
сельского поселения  
Светлодольск  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» мая 2023 г.

№ 24

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденных Постановлением Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области № 17 от 08.04.2022 г., рассмотрев предложение ООО «Регион-Сириус» № 115 от 12.05.2023 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории), для объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Светлодольск муниципального

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

района Сергиевский Самарской области, в кадастровом квартале 63:31:1004002:1082, 63:31:0000000:5448, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).
3. Установить, что подготовленная документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 15.04.2024 г.
4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446550, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Светлодольск, ул.Полевая, д. 1, в течение 7 календарных дней с момента подписания и опубликования настоящего Постановления.
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Светлодольск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения  
Светлодольск муниципального  
района Сергиевский



Н.В.Андрюхин

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

## Техническое задание на разработку ППМТ

# ООО «Регион-сириус»

Юридический адрес: 423250, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Заводская, д. 2-а.

Почтовый адрес: 423250, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Заводская, д. 2-а.

ОГРН 1026300536008; ИНН/КПП 6311056208/164901001

Тел. (факс) 8-(85595) 9-25-43

Исх.№ 115

от «12» мая 2023 г.

Главе администрации  
муниципального района  
Сергиевский Самарской области  
А.А. Екамасову

### Предложение

#### о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- 1) Вид документации по планировке территории - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе;
- 2) Назначение документации по планировке территории – для размещения линейного объекта;
- 3) Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - 5,7875 га;
- 4) Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск, кадастровые номера: 63:31:1004002:1082, 63:31:0000000:5448, 63:31:1004002:1089
- 5) Вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – незастроенная территория;
- 6) Вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – линия электропередачи и нефтепроводы скважин;
- 7) Цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) – строительство объекта ООО «Регион-Сириус»: «**Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.**» в составе:
  - Водовод от ШНС-1, 2 до скв. №6, протяженностью- 179м;
  - Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №14 до УП ППСН "Регион-Сириус", протяженностью- 1127м;
  - Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №19 до суц. УП, протяженностью- 79м;
  - Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №23 до суц. УП, протяженностью- 187м;
  - линия ВЛ, протяженностью- 975м;

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист



Обзорная схема расположения объекта "Расширение обустройства  
Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г." на территории сельского поселения  
Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области



- Условные обозначения:
- граница объекта
  - Проектируемые сборные нефтегазопроводы
  - Проектируемый водовод от ШНС-1, 2 до скв. №6
  - Проектируемая линия ВЛ

				Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
						П
Разработчик						Лист
						Листов

Формат А3

Согласовано

Имя, Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

**ПРОЕКТ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**объекта ООО «Регион-Сириус»:**  
**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.»**  
*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержаний проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Регион-Сириус» ОГРН 1026300536008 ИНН 6311056208 Юридический адрес: 423256, Респ. Татарстан, г. Лениногорск, ул. Заводская, 2-А
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заказчика
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<b>«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения»</b> <u>Основные характеристики:</u> - Водовод от ШНС-1, 2 до скв. №б, протяженностью- 179м, - Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №14 до УП ППСН "Регион-Сириус", протяженностью- 1127м, - Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №19 до сущ. УП, протяженностью- 79м, - Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №23 до сущ. УП, протяженностью- 187м, - линия ВЛ, протяженностью- 975м;
5	Муниципальный район, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальный район Сергиевский Самарской области (сельское поселение Светлодольск)
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями</p>

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:            раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;            - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);            - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;            - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;            - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;            - схема границ территорий объектов культурного наследия;            - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;            - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты,</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>эрозия и т.д.);                      - схема конструктивных и планировочных решений.                      Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:                      а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;                      б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;                      в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.                      На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:                      а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;                      б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;                      в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;                      г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;                      д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения,</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке</p>

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>границы зон с особыми условиями использования территорий:                      границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;                      границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;                      границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;                      границы прибрежных защитных полос;                      границы водоохраных зон;                      границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;                      границы зон затопления, подтопления;                      границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;                      границы площадей залегания полезных ископаемых;                      границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;                      границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;                      б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;                      в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;                      г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

Наименование позиции	Содержание
	<p>утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории: раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>- чертеж межевания территории;</p> <p>- материалы по обоснованию.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

Наименование позиции	Содержание
	<p>которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ol>

Согласовано:  
**ЗАКАЗЧИК**  
 Генеральный директор  
 ООО «Регион-Сириус»

Р.Н. Хуснутдинов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

# Технические характеристики

Приложение 3

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, км	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Нефтегазосборный трубопровод	II	от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН	≈ 1,1	1,5м	ГОСТ 10704-91	D 89	естественное
2	Нефтегазосборный трубопровод	II	от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод	≈ 0,1	1,5м	ГОСТ 10704-91	D 89	естественное
3	Нефтегазосборный трубопровод	II	от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод	≈ 0,1	1,5м	ГОСТ 10704-91	D 89	естественное
4	Водовод	II	от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1	≈ 0,1	2,0м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
5	ВЛ-6кВ	II	от сущ. опоры фидера 6кВ до проект. КТП куста скважин №14	≈ 1,2	2 м	Провод	-	Столбчатый, монолитный, глубина заложения 2,0м

«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

## Особо охраняемые природные территории



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

И.Н. Миннегалиеву  
(ООО «Гринвич»)  
grineco2021@mail.ru

12.04.2023 № 15-61/5089-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О наличии/отсутствии ООПТ № 05052-  
ОГ/61

Уважаемый Ильнур Насихович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Гринвич» от 17.03.2023 № 224-23 (далее – Письмо), представленное Вашим обращением от 17.03.2023 № 05052-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» расположенный на территории Сергиевского района Самарской области (далее – Объект) и в рамках установленных компетенций сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый Объект, с географическими координатами, указанными в Письме, не находится в границах ООПТ федерального значения.

В случае затрагивания указанным Объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Исп.: Арбузова К.С.  
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 40-19)

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otstutsvii\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnykh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/)



Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

## Справки по биотермическим ямам, скотомогильникам

**Администрация  
сельского поселения  
Светлодольск  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области**

Директору ООО «Гринвич»

Р.С.Игтисамову

446550, п. Светлодольск, ул. Полевая, 1  
тел. 43-2-22; факс 4-32-13  
svetlodolska@mail.ru

«11» апреля 2023 г. № 104

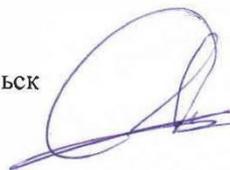
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Уважаемый Рафаэль Сиринович !

Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в ответ на запрос от 17.03.2023г №217-23 предоставляет следующую информацию:

- особо охраняемые территории (ООПТ) местного значения и объекты культурного наследия (ОКН) - согласно схемы на территории намечаемой деятельности проходит земляной исторический вал Ново-Закамской оборонительной линии, который считается объектом культуры;
- свалки, полигоны ТБО, ТКО на участке предстоящей застройки – отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения, подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны в границах участка предстоящей застройки – отсутствуют;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса -отсутствуют;
- рекреационные зоны – отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности- отсутствуют;
- кладбищ, крематориев и их санитарно-защитных зон – отсутствуют;
- лесопарковых зеленые пояса – отсутствуют;
- защитные леса и особо защитные участки леса -отсутствуют;
- приаэродромные территории –отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья –отсутствуют
- санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений –отсутствуют;
- прочие зоны с особыми условиями использования –отсутствуют.

Глава сельского поселения Светлодольск  
муниципального района Сергиевский



Н.В.Андрюхин

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1  
Телефон: (846) 214-59-18  
E-mail: depvetso@yandex.ru

29.03.2023 № ДВ-02/1010

на № 218-23 от 17.03.2023

Директору ООО «Гринвич»

Игтисамову Р.С.

Департамент ветеринарии Самарской области (далее - Департамент) рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ муниципального района Сергиевский Самарской области имеется три объекта уничтожения биологических отходов (скотомогильников):

1. Объект расположен на расстоянии 2 км от села Спасское, географические координаты 54.0216 50.8625;
2. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Чекалино, географические координаты 53.8777 50.9055;
3. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Старое Якушкино, географические координаты 53.9080 51.4591.

Одновременно сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Департаменте отсутствует.

И.о. заместителя  
руководителя  
департамента



Документ подписан  
электронной подписью

В.В.Дормидонтов

Сертификат 20781c5eb01bc05bb039e71204d8c6a4  
Владелец Дормидонтов Валерий Витальевич  
Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

Гулин 2147937

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

## Охрана объектов культурного наследия



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071  
Тел. (846) 214-71-71

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);  
<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;  
ИНН/КПП 6311159468/631701001

22.03.2023 № УГООКН/1328  
на № 221-23 от 17.03.2023

Директору  
ООО «Гринвич»

Р.С.Игтисамову

ул. Объездная, д. 61, а/я 4,  
г. Альметьевск, Республика  
Татарстан, 423461

E-mail: [grineco2021@mail.ru](mailto:grineco2021@mail.ru)

### О предоставлении информации

Уважаемый Рафаэль Сиринович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 17.03.2023 № 221-23, сообщает следующее.

В 2021 году в адрес Управления поступили: «Акт государственной историко-культурной экспертизы № 09 от 26 апреля 2021 г. документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области» (далее – Акт № 09); «Акт государственной историко-культурной экспертизы № 10 от 29 апреля 2021 г. документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области», подготовленные экспертом П.Ф.Кузнецовым (далее – Акт № 10).

В соответствии с Актом № 9 в результате проведенных исследований установлено, что объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения», расположенный в Сергиевском районе Самарской области, находится на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы», на основании чего экспертом сделан вывод о невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения», расположенному в Сергиевском районе Самарской области (отрицательное заключение).

С целью обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия была разработана «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области. ФГБАОУ ВО «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П.Королева». Самара-2021» (далее – Документация)», получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Также отмечаем, что анализ материалов, представленных в приложениях к Актам № 09 и № 10 и в письме ООО «Гринвич» от 17.03.2023 № 221-23, показал, что границы земельных участков, отводимых для проведения работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.»,

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

расположенному в Сергиевском районе Самарской области, частично не совпадают с границами ранее обследованных земельных участков.

Схемы земельного участка, обследованного в 2021 году, представлены в Приложении.

Таким образом, Управление не имеет в полном объеме данных об отсутствии на земельных участках, отводимых для проведения работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.», расположенному в Сергиевском районе Самарской области (согласно схеме, приложенной к письму ООО «Гринвич» от 17.03.2023 № 221-23), объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (статья 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



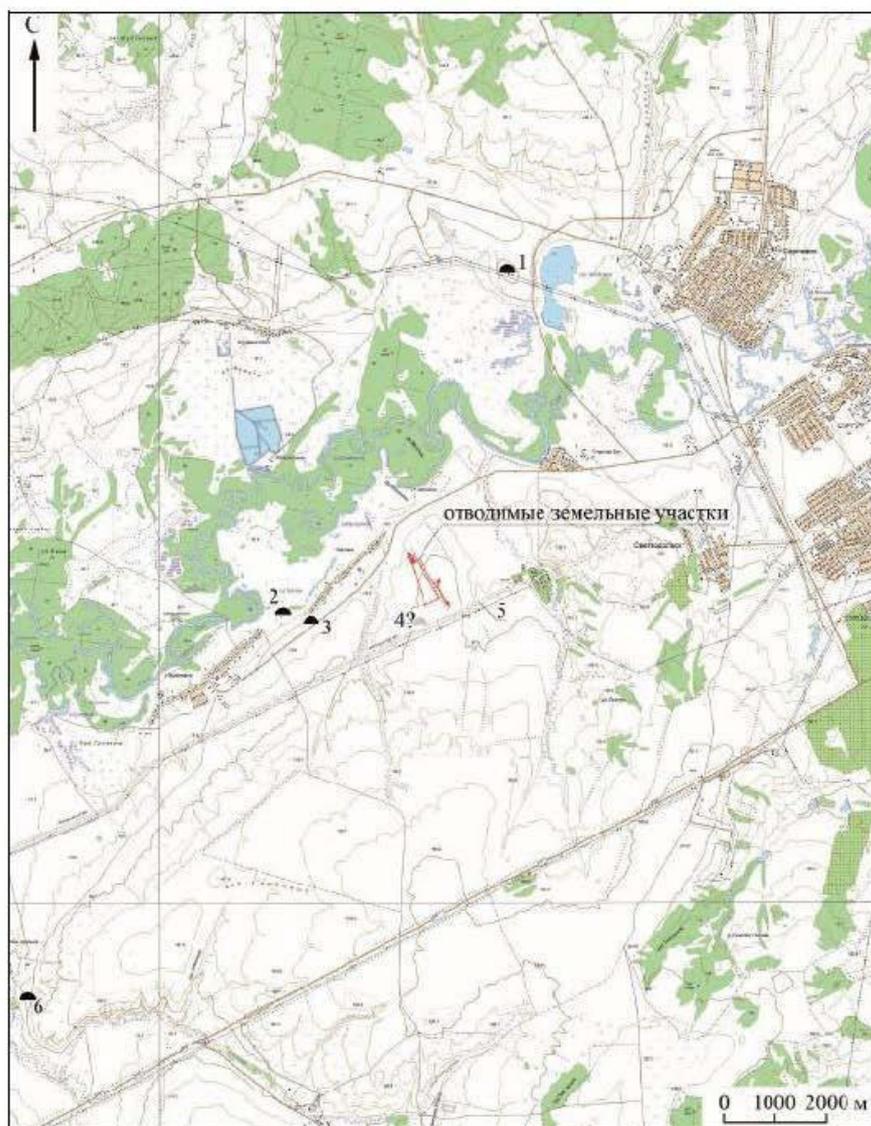


Рис. 2. Местоположение обследованных земельных участков на карте с указанием ближайших памятников археологии

1 – курганный могильник Сергиевск II, 2 – курганный могильник Нероновска I, 3 – курганный могильник Павловка II; 4? – курганный могильник Павловка I(?), 5 – Ново-Закамская оборонительная линия (Исторический Вал), 6 – курганный могильник Нижняя Орлянка VII

Рис. 1. Схема расположения участка, обследованного в 2021 году по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области. Ситуационный план.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



Рис. 3. Объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения». Местоположение обследованных участков на космоснимке с указанием пунктов шурфовки.

Рис. 2. Схема расположения участка, обследованного в 2021 году по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области. Космоснимок.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

Лесное хозяйство, охрана окружающей среды и природопользования



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

12 АПР 2023

№ *МЛХ-03-03/4002*

Директору

ООО «Гринвич»

Р.С.Игтисамову

ул. Объездная, д. 61, а/я 4,  
Республика Татарстан,  
г. Альметьевск, 423461

grineco2021@mail.ru

На б/н от 17.03.2023

Уважаемый Рафаэль Сиринович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение и в части своей компетенции сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке, предназначенном для проектирования объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.», расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

В соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

В границах вышеуказанного объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком проектируемого объекта и водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сут, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна), предоставляющий государственную услугу в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным Приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к Вам, к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, данный участок к землям лесного фонда не относится.

И.о. руководителя управления  
региональной экологической политики



С.Н.Абанин

Михайлова 2667465  
Иванова 2639982  
Ефимова 2667413  
Агейкин 2541029

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Иные справки



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МСХП СО)**

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100  
Телефон (846) 332-09-68  
Факс (846) 332-12-50  
E-mail: [mcx@samregion.ru](mailto:mcx@samregion.ru)  
<http://mcx.samregion.ru>

Директору ООО «Гринвич»

Р.С. Игтисамову

423461, Республика Татарстан,  
г. Альметьевск,  
ул. Объездная, д. 61, а/я 4

24.03.2023 № МСХ-5-18/942

на № \_\_\_\_\_

Уважаемый Рафаэль Сиринович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 17.03.2023 № 222-23 о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается расположенных под объектом: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.», сообщает следующее.

Приказом от 30.11.2021 № 337-п (в редакции приказа 18.01.2023 № 8-п) определен исчерпывающий перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается.

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:31:0000000:5448; 63:31:1004002:1083; 63:31:1004002:1082; 63:31:1004002:1087 на котором располагается проектируемый объект к особо ценным сельскохозяйственным

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

угодьям, использование которых для других целей не допускается, не относится.

Обращаем Ваше внимание, что на региональном портале государственных и муниципальных услуг Самарской области (далее – РПГУ), расположенном по адресу <https://gosuslugi.samregion.ru/service/1004> функционирует услуга (сервис) для приема заявлений о выдаче заключений о наличии или отсутствии на участке изысканий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в электронном виде, что в перспективе позволит полностью исключить подачу письменных обращений.

Для подачи заявления на РПГУ необходимо иметь учетную запись со статусом «Подтвержденная» с обязательной привязкой к организации, так как заявление подается от имени юридического лица.

Через поиск в каталоге услуг на сайте РПГУ следует выбрать услугу «Получение информации о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий» и подать соответствующее заявление. Поступающий запрос сопоставляется с Перечнем кадастровых номеров, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственного назначения, исходя из которого формируется типовой ответ «Да» – относится, «Нет» – не относится, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью министерства.

Время обработки заявления составляет менее 5 минут, что позволит значительно сэкономить временные затраты для получения ответа по запрашиваемой информации.

В случае возникновения технических трудностей, связанных с заполнением формы заявления на получение услуги необходимо обращаться в управление информатизации в АПК и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения министерства по телефону

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист

8(846) 2145924 (главный консультант Гасанова Светлана Владимировна) и по телефону 8(846) 2147872 (консультант Нуждина Юлия Валерьевна).

По всем возникающим вопросам (по вопросам использования портала, вопросам регистрации учетной записи и т.д.) необходимо обращаться в службу технической поддержки РПГУ по телефону 8-800-707-6-123, либо путем формирования соответствующей формы обращения на сайте РПГУ в разделе «Техническая поддержка».

Для получения информации о наличии или отсутствии мелиорируемых земель и мелиоративных систем Вам необходимо обратиться по компетенции в Самарский филиал ФГБУ «Саратовмелиоводхоз» (443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 17. Email: info@smvh.ru Тел.: +7 (846) 337-07-47).

Приложение: Инструкция по созданию учетной записи ЕСИА для юридического лица на 9 л., в 1 экз.

Заместитель министра

Д.В. Герасёнков

Дементьева 2147873

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)  
НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ  
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(Нижне-Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ  
РЕСУРСОВ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Буянова, д.1, г. Самара, 443041

тел/факс. (846) 333-31-20

E-mail: ovr-samara@mail.ru

От до 04.10.13 № КЕ-29/1804

На № 226-23 от 17.03.2023

Директору  
ООО «Гринвич»  
Р.С. Игтисамову

ул. Объездная, д. 61, а/я 4  
г. Альметьевск, РТ, 423461

agv16@mail.ru

Уважаемый Рафаэль Сиринович!

Рассмотрев запрос и предоставленные материалы в рамках разработки проектной документации по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.», расположенному в границах Сергиевского района, Самарская область, отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ (далее - Отдел) сообщает информацию, относящуюся к компетенции отдела:

- проектируемый объект находится вне границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, находящихся в зоне воздействия Саратовского и Куйбышевского водохранилищ.

- поверхностные источники хозяйственно – питьевого водоснабжения (водозаборы) в радиусе 3 км от испрашиваемого участка отсутствуют.

Так же сообщаем, что информацией о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отдел не располагает.

Для получения сведений о нахождении объекта проектирования в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения можно обратиться в Министерство строительства Самарской области, которое осуществляет рассмотрение и согласование проектов правовых актов об утверждении проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно – бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010г. № 141.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

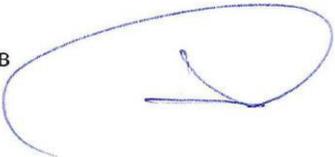
254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

В соответствии с передачей осуществления отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений органам государственной власти субъектов РФ согласно статье 25, 26 Водного Кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» предоставлять информацию о нахождении земельных участков в береговой полосе, водоохранной зоне иных водных объектов (рек, озёр, прудов, ручьёв и т.д.), уполномочено министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство).

Таким образом, для получения информации о расположении участка проектирования в границах береговой полосы, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы малых водоемов, копия Вашего запроса направлена по компетенции в министерство по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б.

Начальник отдела водных ресурсов  
по Самарской области  
Нижне-Волжского БВУ



А.В. Сидоров

Согласовано

330 31 20

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта планировки

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

гп. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [pivolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:pivolzh@rosnedra.gov.ru)

Представителю  
ООО «Гринвич»  
по доверенности  
Киляковой Д.А.

[grineco2021@mail.ru](mailto:grineco2021@mail.ru)

17.05.2023 № СМ-ПФО-13-00-08/860

на № 355-23 от 28.04.2023

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых  
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу Общество с ограниченной ответственностью «Гринвич» (ИНН 1644087010; место нахождения/ почтовый адрес: 423461, Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Объездная, дом 61) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьёй 31 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1.

Участок предстоящей застройки находится в границах Нероновского

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

нефтяного месторождения (лицензии: СМР 02318 НЭ, СМР 01448 НЭ –  
недропользователь ООО «Регион-Сириус», ИНН 6311056208).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Согласовано

Бочкарёва Ульяна Александровна  
(846) 333 68 72

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ Б

Материалы и результаты инженерных изысканий

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Материалы по обоснованию проекта  
планировки

Лист